

Komitet Obywatelskiej Inicjatywy  
Uchwałodawczej w Sycynie  
21-500 Biała Podlaska  
Sycyna 38

Sycyna, dnia. 05 marca 2024r.



Przewodniczący Rady Gminy Biała Podlaska  
Rada Gminy Biała Podlaska  
Radni Gminy Biała Podlaska

*Komitet Obywatelskiej Inicjatywy Uchwałodawczej w Sycynie przedkłada Państwu projekt uchwały do zawierający propozycję regulacji do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego wobec inwestycji uciążliwych i oddziałujących na środowisko w szczególności odorowo.*

*Wnoskujemy do Rady Gminy i Radnych o poparcie naszej wspólnej społecznej inicjatywy abyśmy mogli na najbliższą sesję Rady Gminy wprowadzić pod obrady a Państwo głosować postulaty opisane w uchwale.*

*Ponizej treść uchwały :*

## **Projekt uchwały Rady Gminy Biała Podlaska**

### **§ 1. Tytuł uchwały**

Uchwała Rady Gminy wprowadzająca regulacje do studium i planu zagospodarowania przestrzennego wobec inwestycji uciążliwych.

§ 2. Podstawa prawna Podstawą prawną uchwały są przepisy zawarte w Kodeksie postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 256), Ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 713), Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.0.977 t.j), Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska (Dz. U. z 2021r. Poz. 1111).

### **§ 3. Postanowienia merytoryczne**

1. Wprowadza się zapisy w studium do planu zagospodarowania przestrzennego a w następstwie w planie zagospodarowania przestrzennego, jednoznacznie określające minimalną odległość między uciążliwymi inwestycjami a istniejącymi zabudowaniami mieszkalnymi na poziomie co najmniej 2 kilometrów.
2. Ustala się wyłączenie uciążliwych inwestycji ze stref przemysłowych oraz terenów oznaczonych w studium oraz planie zagospodarowania jako przeznaczone pod przemysł usługi, jeśli znajdują się w odległości poniżej 2 km od najbliższych zabudowań.
3. Ustanawia się wyłączenie obrębu Woroniec i Sycyna z możliwości realizacji inwestycji uciążliwych z uwagi na kumulację istniejących uciążliwych obiektów przemysłowych.

**§ 4. Organ odpowiedzialny za wykonanie uchwały** Organem odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Urząd Gminy Biała Podlaska.

**§ 5. Okres obowiązywania uchwały** Uchwała obowiązuje od dnia ogłoszenia.

1. **§ 6. Uzasadnienie** Podjęcie uchwały wynika z potrzeby ochrony zdrowia i bezpieczeństwa mieszkańców oraz minimalizacji negatywnego wpływu działalności przemysłowej na ich codzienne życie. Zmiany wprowadzone przez uchwałę mają na celu skorygowanie

dotychczasowego stanu faktycznego oraz uregulowanie istotnych kwestii dla rozwoju  
mieszkalnictwa i wspólnoty lokalnej.

**§ 7. Źródło finansowania** Realizacja uchwały nie rodzi skutków finansowych.

*Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie naszych postulatów oraz za troskę o dobro naszej  
wspólnoty.*

**Z poważaniem**



**Grzegorz Sacharuk**

**Przewodniczący Komitetu Obywatelskiej Inicjatywy Uchwalodawczej w Sycynie**

*Sycyna 38 , 21-500 Biała Podlaska*

*Załączniki :*

*24 arkusze zawierające 212 podpisów mieszkańców Gminy Biała Podlaska pod projektem  
uchwały wprowadzającej regulacje do planu zagospodarowania przestrzennego wobec inwestycji  
uciążliwych.*